

Identifikačné údaje:

Názov stavby:	Revitalizácia vnútrobloku s agátovým hájom
Investor stavby:	Mesto Svidník Sovietskych hrdinov 200/33 089 01 Svidník
Miesto stavby:	Svidník
Číslo parcely:	9/1
Autor návrhu a zodpovedný projektant:	Ing. Miron Mikita Mobil: 0904 666 304, e-mail: miron.mikita@gmail.com
Projektant ASR:	Ing. Marek Biroš Mobil: 0902 081 478, e-mail: projekta.biros@gmail.com
Projektant verejného osvetlenia:	Ing. Igor Parada Mobil: 0907 125 896, e-mail: ing.igorparada@gmail.com

Sprievodná správa

Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku

Na základe objednávky investora stavby a po odsúhlasení projektových štúdií, bola vypracovaná projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia na stavbu Revitalizácia vnútrobloku s agátovým hájom.

Ako vyplýva z názvu stavby, predmetom tejto projektovej dokumentácie je oživenie a obnovenie existujúceho parku medzi bytovými domami, k čomu má výrazne prispieť, okrem výstavby nových chodníkov, verejného osvetlenia a sadových úprav, výstavba detského ihriska z agátového dreva.

Cieľom tohto projektu je vytvoriť atraktívny priestor nie len pre rodiny s deťmi, ktorí žijú v susediacich bytových domov, ale pre obyvateľov celého mesta a blízkeho okolia. Predmetný park je priamo napojený na pešiu zónu mesta a susedí s materskou školou, základnou školou a základnou umeleckou školou a tiež s gymnáziom.

Prehľad východiskových podkladov

Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia bola vypracovaná v súlade s nižšie uvedenými východiskovými podkladmi:

- investičný zámer stavebníka (objednávka)
- polohopisný a výškopisný plán
- vyjadrenia správcov k existencií PIS (podzemných inžinierskych sietí)

Členenie stavby

Projektová dokumentácia je členená nasledovne:

- *Stavebné a architektonické riešenie*
 - vlastná stavba
 - agátový hájik- vybavenie detského ihriska
 - sadové úpravy
 - mestský mobiliár
 - kontajnerové stojisko
- *Verejné osvetlenie*
- *Predpokladané náklady stavby*

Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Stavba nemá vecné ani časové väzby na výstavbu v okolí, resp. k dátumu spracovania projektovej dokumentácie neboli projektantovi známe.

Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Investorom stavby je Mesto Svidník, ktoré bude aj budúcim prevádzkovateľom ihriska a správcom zelene a spevnených plôch. Užívateľmi budú hlavne obyvatelia mesta Svidník a tiež jeho návštevníci z blízkeho aj ďalekého okolia.

Celková doba výstavby, zahájenia a ukončenia stavby

Začatie stavby: termín projektantovi nie je známy
Ukončenie stavby:
Doby výstavby: 6 mesiacov

Skúšobná doba

Stavba bude uvedená do prevádzky po jej dokončení bez preklenovacieho obdobia skúšobnej doby.

Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky, alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní častí stavby

Stavba bude uvedená do prevádzky po jej komplexnom dokončení ako jednotný celok. Neuvažuje sa o postupnom alebo predčasnom prevádzkovaní časti objektu.

Predpokladané celkové náklady stavby

Predmetom projektovej dokumentácie je aj položkový rozpočet stavby v časti Predpokladané náklady stavby.

Vo Svidníku, máj 2021

Ing. Miron Mikita

Súhrnná technická správa

Charakteristika územia výstavby

Zhodnotenie staveniska – riešené územie, vnútroblok sa nachádza medzi bytovými domami B-24, C-24, D-24 a A/2 a ulicami Kutuzovova, Komenského a Ľ. Štúra v širšom centre mesta Svidník. Druh pozemku je vedený na liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria. V Územnom pláne mesta Svidník je riešená zóna špecifikovaná ako plochy so zástavbou bytových domov. Pozemok je rovinatý, ľahko prístupný z ulíc Kutuzovova a Komenského.

Údaje o prieskumoch – na predmetnom pozemku nebol vykonaný inžiniersko geologický prieskum.

Použité mapové a geodetické podklady, zistenie, zameranie a overenie podzemných vedení – pred započatím projektových prác bolo zabezpečené polohopisné a výškopisné zameranie pozemku Ing. Jaroslavom Šutákom, ktoré slúžilo ako podklad k vypracovaniu tejto projektovej dokumentácie. Boli tiež oslovení správcovia podzemných inžinierskych sietí (PIS) k vyjadreniu o existencií PIS. Všetky PIS sú zakreslené vo výkresovej časti tejto dokumentácie. Pred začatím samotnej výstavby je potrebné prizvať jednotlivých správcov k presnému vytýčeniu PIS.

Príprava územia pre výstavbu

Dočasné využitie objektov po dobu výstavby – skladovacie a sociálno-hygienické priestory budú riešené mobilné na stavenisku, ktoré zabezpečí dodávateľ stavby.

Spôsob uskutočnenia demolácií a miesto skládky – stavebná suť a prebytočná zemina budú priebežne odvážané na príslušné skládky odpadov, bez dočasného skladovania na stavebnom pozemku.

Rozsah a spôsob likvidácie porastov – predmetná revitalizácia vnútrobloku bola navrhnutá s ohľadom na životné prostredie a celý návrh dispozície parku bol vypracovaný tak, že existujúce stromy a kríky tvoria ucelený celok a boli zakomponované do celkovej dispozície parku. Celý projekt je navrhnutý tak, že si nevyžaduje výrub stromov ani kríkov.

Preložky podzemných a nadzemných vedení, dopravných trás, prípadu tokov a iné obmedzujúce alebo bezpečnostné opatrenia pri príprave staveniska a v priebehu výstavby (odstrel, výluke dopravy, obmedzenia v dodávke energií a pod.) – v rámci navrhovanej revitalizácie vnútrobloku nie je potrebné realizovať prekládku podzemných ani nadzemných vedení a nedôjde k výluke dopravy ani k obmedzeniam v dodávke energií.

Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby so zreteľom na účel stavby, jej umiestnenie, podmienky pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody a starostlivosť o životné prostredie. Základné údaje o použitých sústavách alebo konštrukciách, využitie typizácie a opakovateľnosti. Bezbariérové úpravy pre pohyb osôb telesne postihnutých

Vlastná stavba

Hlavnými cieľmi urbanistického a architektonického riešenia bolo zachovanie hlavných migračných trás peších v predmetnej zóne, zakomponovanie existujúcej zelene do celkovej dispozície a pokúsiť sa, aby široká verejnosť a hlavne deti trávil viac času vonku v prírode.

Lokalita priamo susedí s vonkajším basketbalovým ihriskom a tzv. skateparkom. V susedstve sa nachádza materská škola, základná škola, ZUŠ a gymnázium. Riešená časť vnútrobloku je priamo napojená na pešiu zónu v meste cez ulicu Komenského.

K naplneniu stanovených cieľov boli vyberané hlavné trasy oblých tvarov s vytvorením kruhovej oddychovej zóny v centrálnej časti parku. Trasy chodníkov boli navrhnuté so zakomponovaním existujúcej zelene tak, aby nebolo nutné výrub existujúcich stromov ani kríkov. V centrálnej kruhovej oddychovej zóne je navrhnutá nová výsadba. Zámková dlažba je navrhnutá Castello antico, ktorá pôsobí teplým a prírodným dojmom aj vďaka nepravidelným, lámaným hranám. Je vhodná na rôzne variácie a kruhové prevedenie, ktoré majú blízko k prírode a ktoré doslova pozývajú na odpočinutie a pobudnutie v nich. Zámková dlažba je navrhnutá na štrkovom lôžku, bez betonáže a výplň škár sa prevedie kremičitým pieskom.

Agátový hájik – vybavenie detského ihriska

Aby sme umocnili celkový dojem parku a spojenie hrania sa detí s pobytom v prírode, detské ihrisko bolo navrhnuté ako prírodné a ekologické v prevedení s agátového dreva s nepravidelnými tvarmi. Agátové drevo je odolné a tvrdšie ako dubové a preto je vhodné na výstavbu detských ihrísk, čím vytvoríme takzvané teplé ihrisko. Prvky jednotlivých hracích zostáv sú teplé na dotyk aj na oko a sú ekologické, krásne a vhodné nám zakomponujú do už existujúceho parku. V rámci celého kontextu prírodného ihriska sme nepoužili gumené ani EPDM dopadové plochy ale sú navrhnuté dopadové plochy z dekoračného dunajského štrku. V rámci sadových úprav je navrhnutá výsadba 3 ks stromov Agátu bieleho, ktoré majú slúžiť ako výchovno vzdelávací prvok - živá ukážka, z čoho je ihrisko vytvorené.

Sadové úpravy

V rámci sadových úprav je navrhnutá výsadba 3 ks stromov Agátu bieleho, ktoré majú slúžiť ako výchovno vzdelávací prvok - živá ukážka, z čoho je ihrisko vytvorené. Ďalej je navrhnutá výsadba stromov a kríkov v kruhovej centrálnej časti, kde sú navrhnuté prevažne kvitnúce kríky a v strede každého kruhového trojuholníka je navrhnutý dominantný strom. Za tromi dvojicami parkových lavíc je navrhnutá výsadba radu kvitnúcich kríkov Tivolníka bieleho.

Mestský mobiliár

V rámci mestského mobiliáru sú navrhnuté pozdĺž chodníkov 6 párov parkových lavíc. Každá dvojica je doplnená odpadkovým košom. Ďalej je navrhnuté osadenie 4 ks stojanov na koberce.

Kontajnerové stojisko

Východne od bytového domu A/2, kde nám ústia dve plánované trasy chodníkov na obslužnú komunikáciu na ulici Kutuzovovej je v súčasnosti osadených sedem kusov 1100 l kontajnerov na odpad. Z dôvodu, že existujúce stojisko sa nachádza priamo na obslužnej komunikácii a bráni nám k vyústeniu navrhovaných trás, ktoré sú dlhodobo zaužívané medzi obyvateľmi mesta, bolo navrhnuté premiestniť existujúce kontajnerové stojisko. Aby nové stanovište pre kontajnery nenarúšalo estetický dojem z celkovej revitalizácie vnútrobloku, bolo navrhnuté zriadiť nové uzamykatelné a zastrešené kontajnerové stojisko. Z dôvodu veľkého množstva podzemných inžinierskych sietí v okolí bola navrhnutá lokalita západne od bytového domu B-24. Zastrešené kontajnerové stojisko je navrhnuté ako demontovateľné, nosné stojky z profilov JAKL 40x40x2 mm a strešné nosníky z profilov 60x40x2 mm. Opláštenie z lakoplechu lamelovým spôsobom a zastrešenie trapézovým plechom T50.

Verejné osvetlenie

V rámci verejného osvetlenia je navrhnutých 8 ks stĺpov verejného osvetlenia so svietidlami o

výkone 70 W, IP 66. Navrhované rozvody: podzemné káblové, kábel 1-CYKY-J 4x6mm², uložený v telese budúceho chodníka vo výkope š. 35x50cm, v celej trase v korugovanej chráničke FFKVR 50 + uzemňovací drôt FeZn Ø 10.

Bodom napojenia rozvodu osvetlenia chodníka pre chodcov bude existujúci podperný bod VO umiestnený na parcele KN 9/1 pri križovatke ulíc Komenského a Kutozovová. Pripojenie navrhovaného úseku verejného osvetlenia bude riešené z existujúceho rozvodu VO v správe Technických služieb mesta Svidník. Navrhovaný rozvod sa zrealizuje káblovým vedením 1-CYKY 4x6mm² uloženým v zemi vo výkope š. 35 x 50 cm. Spoločne vo výkope s káblom pre zabezpečenie uzemnenia stĺpov sa uloží aj drôt FeZn Ø 10mm. Do telesa stĺpa sa uzemňovací drôt vedie vnútorným otvorom betónového základu, z dôvodu umiestnenia držiaka uzemnenia vo vnútornej časti stĺpa. Držiak s vybraním Ø 8,6mm na prichytenie uzemňovacieho drôtu sa nachádza vo vnútornej časti stĺpa po ľavej strane oproti spodnému okraju montážnych dvierok. Uzemňovací drôt je možné prichytiť aj z vonkajšej strany stĺpa a to prichytením o kotevnú skrutku betónového základu stĺpa, prípadne o spodnú časť tela stĺpa navrtaním otvoru pre skrutku uzemňovacieho drôtu svorky SP1.

Predpokladaný program odpadového hospodárstva

Predpokladaný program odpadového hospodárstva

v zmysle Vyhlášky č. 365/2015 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 13. 11. 2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

Vznikajúcich na stavbe: Revitalizácia vnútrobloku s agátovým hájom

Investor: **Mesto Svidník**
Sovietskych hrinov 200/33, 089 01 Svidník

počas výstavby:

Por. číslo	Kód odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu
1.	15 01 02	obaly z plastov	0
2.	17 01 01	betón	0
3.	17 02 03	plasty	0
4.	17 04 05	železo a oceľ	0
5.	17 05 04	zemina a kamenivo	0
6.	17 03 02	bitúmenové zmesy (asfalt z chodníkov)	0

Vo Svidníku, máj 2021

